



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA 1958**

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiazdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD 6832Z NIP 578-000-11-81

REGULAMIN RADY OSIEDLA ELBLĄSKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SIELANKA”

SPIS TREŚCI

- | | |
|---|---------------|
| 1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES DZIAŁANIA RADY OSIEDLA | str. 3 |
| 2. WYBÓR I ODWOŁYWANIE CZŁONKÓW RADY OSIEDLA | str. 3 |
| 3. SPRAWY ORGANIZACYJNE RADY OSIEDLA | str. 5 |

I. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES DZIAŁANIA RADY OSIEDLA

§ 1

Rada Osiedla działa na podstawie § 15 ust. 1 pkt 4 i § 48 - § 50 Statutu Spółdzielni wpisanego do KRS postanowieniem Sądu Rejonowego w Olsztynie z dnia 23.X.2019 roku i niniejszego Regulaminu.

§ 2

1. Rada Osiedla jest organem opiniodawczym i wnioskującym do innych organów Spółdzielni, w ramach reprezentacji interesów mieszkańców zamieszkałych na terenie działania danej Rady.
2. Do zakresu działania Rady Osiedla należy:
 - 1) opiniowanie i współudział w tworzeniu planu remontów na dany rok,
 - 2) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków przedkładanych przez Zarząd w sprawach dotyczących nieruchomości,
 - 3) współdziałanie z administracją osiedli w zakresie estetyki i porządku w nieruchomościach; organizowanie wspólnej pracy członków w celu podniesienia estetyki i poprawy warunków zamieszkiwania w nieruchomościach,
 - 4) zgłaszanie wniosków dotyczących tworzenia na terenie osiedla placówek gospodarczych,
 - 5) rozpatrywanie i opiniowanie wniosków i skarg zgłaszanych przez mieszkańców na działalność służb etatowych Spółdzielni,
 - 6) udział w komisjach przeprowadzających kontrolę stanu technicznego budynków i mieszkań oraz w odbiorach poważniejszych prac remontowo – budowlanych, prowadzonych w nieruchomościach,
 - 7) uczestniczenie w jesiennych i wiosennych przeglądach zasobów mieszkaniowych,
 - 8) inicjowanie i wnioskowanie do władz oraz organów samorządu terytorialnego w sprawie objęcia opieką społeczną osób zamieszkałych w zasobach Spółdzielni, które tej opieki potrzebują,
 - 9) rozpatrywanie innych spraw związanych z eksploatacją zasobów spółdzielczych, objętych obszarem działania danej Rady Osiedla.

II. WYBÓR I ODWOŁYWANIE CZŁONKÓW RADY OSIEDLA

§ 3

1. W Spółdzielni działa pięć Rad Osiedli.
2. Każda Rada składa się z trzech do pięciu członków, wybieranych przez Walne Zgromadzenie na okres trzech lat.
3. Obszar działania poszczególnych Rad Osiedli ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.

§ 4

1. Wybory członków Rad Osiedli dokonywane są w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, zgłoszonych przez członków Spółdzielni w terminie na 10 dni przed dniem odbycia pierwszej części Walnego Zgromadzenia.
2. W skład Rad Osiedli mogą być wybrani tylko członkowie Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Osiedla może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
3. Zgłaszanie kandydatur na członków Rad Osiedli odbywa się pisemnie z podaniem imienia i nazwiska kandydata wraz z informacją o przynależności do określonej części Walnego Zgromadzenia. W przypadku kandydowania osoby, wskazanej przez osobę prawną, podaje się także pełną nazwę i siedzibę członka, którego reprezentuje. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie kandydata o:
 - a) wyrażeniu zgody na kandydowanie,
 - b) nie prowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni,
4. Zarząd sporządza listę kandydatów na członków Rad Osiedli, którzy spełniają kryteria określone w ustępach poprzedzających, z podziałem na kandydatów każdej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z obszarem działania poszczególnych Rad Osiedli. Listę tę Zarząd przekazuje Komisji Wnioskowej każdej części Walnego Zgromadzenia.
5. Kandydaci na członków Rad Osiedli, przed głosowaniem dokonują swojej prezentacji z uwzględnieniem danych, o których mowa w ust. 3. Członkowie Spółdzielni uczestniczący w danej części Walnego Zgromadzenia mogą zadawać kandydatom pytania.
Osoby kandydujące na członków Rad Osiedli nie muszą być obecne na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
6. Kandydaci na członków Rad Osiedli nie mogą wchodzić w skład Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, przeprowadzającej wybory.
7. Komisja Mandatowo - Skrutacyjna danej części Walnego Zgromadzenia przeprowadza wybory przy pomocy kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej z podziałem na kandydatów każdej części Walnego Zgromadzenia, zgodnie z obszarem działania poszczególnych Rad Osiedli. Głosowanie odbywa się poprzez złożenie karty wyborczej do urny.
8. Głosujący zakreśla krzyżykiem kwadrat przy nazwisku kandydata, na którego oddaje swój głos.
9. Głos jest nieważny jeżeli karta wyborcza:
 - 1) zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona zgodnie z § 4 ust. 4 nin. Regulaminu.
 - 2) jest przekreślona,
 - 3) zawiera więcej zaznaczonych krzyżykiem kwadratów przy nazwiskach kandydatów niż liczba miejsc w danej Radzie Osiedla.

10. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Mandatowo - Skrutacyjna danej części Walnego Zgromadzenia, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący Komisji ogłasza wyniki głosowania.
11. Do Rad Osiedli zostają wybrani kandydaci, zamieszkali zgodnie z obszarem działania poszczególnych Rad Osiedli, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów – licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
12. Liczba osób wybranych do Rad Osiedli nie może przekraczać liczby członków tego organu, określonej w § 3 ust. 2 Regulaminu.
13. W przypadku uzyskania przez kilku kandydatów, zamieszkałych zgodnie z obszarem działania danej Rady Osiedla, równej liczby głosów, co spowodowałoby przekroczenie ilości ustalonych w Statucie mandatów członków tego organu – mandat zostaje nie obsadzony. Wybory na nie obsadzony mandat członka Rady Osiedla przeprowadza się na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 5

1. Mandat członka Rady Osiedla wygasa z upływem kadencji na którą członek został wybrany. Ustupujący członkowie Rady Osiedla mogą ponownie.
2. Utrata mandatu przed upływem kadencji następuje na skutek:
 - 1) rezygnacji,
 - 2) ustania członkostwa w Spółdzielni lub zamiany mieszkania na mieszkanie położone w nieruchomości wchodzącej w zakres działania innej Rady Osiedla,
 - 3) odwołania zwykłą większością głosów przez organ, który dokonał wyboru tj. Walne Zgromadzenie.
3. W przypadku utraty mandatu, na miejsce członka Rady Osiedla wchodzi do końca kadencji kandydat, który uzyskał w wyniku wyborów do tego organu, kolejno największą liczbę głosów.

III. SPRAWY ORGANIZACYJNE RADY OSIEDLA

§ 6

1. Pierwsze posiedzenie Rady Osiedla zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej w celu jej ukonstytuowania się.
2. Rada Osiedla w głosowaniu jawnym wybiera ze swego grona Prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca, sekretarz.
3. Posiedzenie Rady Osiedla zwołuje jej przewodniczący lub w razie nieobecności – zastępca przewodniczącego w miarę potrzeby, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
4. Przewodniczący Rady Osiedla, a w razie nieobecności przewodniczącego jego zastępca – zwołuje posiedzenie także na wniosek:

- 1) Rady Nadzorczej,
- 2) Zarządu Spółdzielni,
- 3) Członków danej Rady Osiedla.

Posiedzenie takie powinno być zwołane w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia wniosku, przy czym w porządku obrad powinny być zamieszczone sprawy, wskazane przez wnioskującego.

5. O czasie, miejscu i porządku obrad członkowie Rady Osiedla powiadamiani są pisemnie lub telefonicznie co najmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia.
6. W posiedzeniach Rady Osiedla mogą uczestniczyć członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz inne zaproszone osoby.

§ 7

1. Posiedzenia Rady Osiedla są protokołowane. Protokoły podpisuje przewodniczący (w razie jego nieobecności zastępca) i sekretarz. Protokoły przechowuje się przez co najmniej 10 lat.
2. Lista obecności członków Rady Osiedla oraz materiały będące przedmiotem obrad, stanowią załączniki do protokołu.
3. Rada Osiedla ze swej działalności składa sprawozdanie Walnemu Zgromadzeniu, zgodnie z postanowieniami § 20 pkt 2 Statutu.

§ 8

Niniejszy Regulamin został uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 4/2020 z dnia 24.02.2020 r.

Dotychczas obowiązujący w tym zakresie regulamin, uchwalony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 65/2010 z dnia 30.08.2010r. – traci moc.